

ПРОЕКТ

Смета доходов - расходов на 2023г.

Председатель ТСЖ В.З. Михайдаров
 Протокол № 1 от 30.06.2023г.

Утверждена

100852,78
 За год

№п/п	Наименование	Остаток на 31.12.2022г		
		С.МЗ	тариф.м./руб	За м-ч
1*	Содержание помещения с 01.01.23г. по 30.06.23г	12994,5	14	181923
2	Содержание помещения с 01.07.23г. по 31.12.23г	12994,5	17	220907
3	Дренаж: парикмахерская (3п)			12000
4	ООО "ВымпелКом" Билайн			22242,5
5	Продвижение:Барнаул			1500
6	Сибирские сети			18000,0
7	ООО ЭР-Телеком Холдинг(дчанет)			750
8	Ростелеком			1750
9	МТС			550
10	ПАО МТС			700
11	ООО ЭР-Телеком Холдинг(дчанет)			1450
12	ООО ЭР-Телеком Холдинг			26250
13	Итого			2000
14	Итого			470272
15	Итого			3226287,00
16	Итого			3327139,78
17	№ п/п	РАСХОД(статьи расходов)		
18	1	Заработная плата по штатному расписанию		52325
19	2	Отпускные		627900
20	3	Налоги: 30,2% (П/Ф; ФСС)		50003
21	4	Программист (обслуж. сайта ТСЖ, ГИС ЖНХ, орг. тех. ТСЖ)		15802,2
22	4*	Налоги 27,1% (программист)		2300
23	5	Вознаграждение председателя с р/к 15%		27600
24	5*	Налоги 30,2% (председатель)		623,3
25	6	Договора подряда(непред-е расходы) вкл. р/к 15%		9200
26	6*	Налоги на Д/Л (27,1%)		2778,4
27				33340,8
28				138960
29				3138,18
30				37658,16
31				1222968
32	7	Расход-е мат.(канц.матер-ы,офис.бумага,почта, проезд и т.д.)		1900
33	8	Содержание оргтехники(заправки,покупка матрица)		22800
34	9	Услуги телефонной и сотовой связи		1000
35	10	ООО "СервисКом" (видеонаблюдение)		1500
36	11	ООО "Эскада" ОДПУ обслуживание		18000
37	12	Независимая ревизия(ИП Рязанов А.Н)		12660
38	13	Содержание р /сч, комиссия банка		151920
39	14	Услуги ВЦ, РКЦ		2000
40	15	ООО "Полюс"(дворник)		1666,7
41	16	ООО "К-Сервис"(технички)		3750
42	17	ООО "Эно Сибирь" (пром-ка стволв м/к)		45000
43	18	Дератизация подвалов(1,4 квартал)		20000
44	19	Налоги на УСН 15%		17000
45	20	ООО "Энерголюкс" АДС (сантехники)		8350
46	21	Юридические услуги		663
47	22	Услуги программиста 1С		20000
48	23	Прокс(опчёты,эл.подпись)		100200
49	Итого			91974,7
50	24	Хозяйственные расходы		1130496
51	Итого			973100
52	Итого			3326564
53				576

п. 24 Расшифровка "Хозяйственные расходы" на 2023г.		
№п/п	Статьи(наименование работ)	Сумма
1	Содержание с-мы отопления,гвс,хвс,канал-ии,ливнёвок	30000
	<i>Устранение аварийных ситуаций в системе отопления</i>	40000
	<i>ГВС,ХВС,водоотведения,ливневой канализации</i>	30000
	<i>Аварийный ремонт ОИ</i>	40000
	Итого	140000
2	Благоустройство придомовой территории	
	<i>благоустройство двора,детской пл. (покраска ограждений,бардюр)</i>	7000
	<i>приобретение песка</i>	2100
	<i>Обрезка деревьев(аварийных)</i>	20000
	Итого	29100
3	Содержание дворового проезда,кровли,подвалов,подъездов,лифтов	
*	<i>сбор КГМ,уборка кровли,чердаков,подвалов МКД</i>	15000
*	<i>частичный ремонт ОИ МКД, замена, окон,дверей в подъездах, на чердаках, подвалах</i>	244000
*	<i>установка шлагбаума (со стороны ул. Крупской-5п)</i>	120000
*	<i>уборка дворового проезда от снега,вывоз снега</i>	20000
*	<i>ремонт колёс м/ баков, ремонт,покраска м/ баков,замена м/баков</i>	10000
*	<i>Ремонтные работы кровли, в подъездах МКД, ремонт холл 1эт в 4п.)</i>	395000
	<i>и прочие текущие работы по ремонту ОИ в МКД,</i>	
	<i>ремонтные работы по предписаниям ГЖИ и других органов</i>	
4	Капитальный ремонт инженерных сетей, общего имущества МКД	
	<i>(по решению ОСС)</i>	
	Итого	804000
		973100

ТСЖ "Красноармейский 103"

Утверждаю

Председатель правления

/Михайдаров В.З./

Штатное расписание на 2023г.

№ п/п	Должность	Кол-во ст.	Оклад	15% р/к	ФОТ	Налог 30,2%	с налогами	Итого
1	Управляющий ТСЖ	0,5	24000	3600	27600	8335,20	35935,20	431222,40
2	Бухгалтер ТСЖ	0,5	12000	1800	13800	4167,60	17967,60	215611,20
3	Паспортист ТСЖ	0,24	4500	675	5175	1562,85	6737,85	80854,20
4	Электрик ТСЖ	0,24	4000	600	4600	1389,20	5989,20	71870,40
5	Ответств. по лифтам	0,05	1000	150	1150	347,30	1497,30	17967,60
	Итого		45500	6825	52325	15802,15	68127,15	817525,80